ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO N° 3

OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 19,005,625.67

TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES	1
IVA	19%
FECHA:	FEBRERO DEL 2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
AUXILIAR DE OBRA	TECNICO / TECNOLOGO	CATEGORIA 1	1	$ 3,234,000	0.5	100%	$ 1,617,000
						TOTAL SALARIOS	**$ 1,617,000**

IMPUESTOS OBRA CIVIL			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 25,000,000	5.00%	$ 1,250,000
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIOLAN (1697 DEL 2013)	$ 25,000,000	0.50%	$ 125,000
RETEFUENTE EN LA OBRA	$ 25,000,000	2.00%	$ 500,000
I.C.A. OBRA	$ 25,000,000	7.12X1000	$ 178,000
IMPUESTO FIC	$ 25,000,000	0.25%	$ 62,500
IMPUESTOS EQUIPOS			
I.C.A. EQUIPOS	$ 0.00	7,7X1000	$ 0.00
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 2,115,500**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM			VALOR TOTAL
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO			$ 0
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			$ 45,600
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES			$ 21,300
ESTABILIDAD DE OBRA			$ 175,000
GASTOS DE EXPEDICION			$ 12,000
IVA 19%			$ 48,241
ITEM		**SUBTOTAL**	**$ 302,141**
RESPONSABILIDAD CIVIL			$ 15,300
GASTOS DE EXPEDICION			$ 9,500
IVA 19%			$ 4,712
		SUBTOTAL	**$ 29,512**
		TOTAL COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO	**$ 331,653**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SENALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 256,000	100%	$ 256,000
DOTACION PERSONAL VISITANTE Y TRABAJADORES.	Gl	1	$ 350,000	100%	$ 350,000
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 150,000	100%	$ 150,000
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 80,000	100%	$ 80,000
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 836,000**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	25.8%	$ 4,900,153
IMPREVISTOS (I)	1.0%	$ 190,056
UTILIDAD (U)	4%	$ 760,226
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 144,443
TOTAL (A+I+U)	**30.78%**	**$ 5,994,878**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 6,139,321**

NOTA 1: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ES UN ESTIMADO GUIA PARA LA ELABORACION DE LA ESTRUCTURACION DEL PROYECTO, CADA OFERENTE O CONTRATISTA ESTA OBLIGADO A REALIZAR SU PROPIO ANALISIS PARA LA ELABORACION DE SU RESPECTIVA PROPUESTA

NOTA 3: EL PRESENTE ANALISIS DE AIU ESTA CONTEMPLADO PARA EL MUNICIPIO DE MADRID, EN CASO DE CAMBIAR DE UNIDAD SE SOLICITA EVALUAR IMPUESTOS, ESTAMPILLAS, RETENCIONES CON EL DEPARTEMENTO FINANCIERO DE CADA UNIDAD E INFORMAR AL COMITÉ ESTRUCTURADOR SOBRE LOS RESPECTIVOS CAMBIOS

CT. CUADROS ROMERO CARLOS ANDRÉS
COMITÉ ESTRUCTURADOR TÉCNICO